

435 000 €

225 m²

6 pièces

Saint-Hippolyte-de-Montaigu



Exclusivité

Référence 5209 Ancienne bergerie rénovée offrant en rdc une cuisine, un cellier, un salon avec cheminée, une véranda avec salle à manger, wc indépendants.

A l'étage: 2 chambres et une salle de bains.

Au dernier niveau 2 chambres et espace bureau.

Cave.

Le tout implanté sur 935 m² de terrain.

Mandat N° 5209. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://croce-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- Rénovée
- Alarme
- Jardin clôturé et arboré
- Cave

Surface	225.00 m ²
Séjour	38 m ²
Superficie du terrain	935 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1800
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Gaz
	En citerne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 400 €/an



CROCE IMMOBILIER
10, rue Entre les Tours
30700 Uzès
www.croce-immobilier.fr
stephanie@croce-immobilier.fr
04 66 81 01 67



SARL au capital de 1000 € € • SIRET 83841086800015 • TVA FR15838410868 • Carte pro CPI 30022018000432 délivrée par CCI du GARD • Caisse de garantie GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € avec manieement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de MMA 14, Bd Marie et Alexandre OYON 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel