

210 m<sup>2</sup>

7 pièces

Uzès



Référence A 4 km d'Uzès, dans village prisé de l'Uzège.

Vaste villa offrant en rdc un double séjour avec poêle à granulés (chauffage central très économe), spacieuse cuisine ouverte avec accès à un cellier-buanderie et cave à vins.

Deux chambres dont une avec dressing et une salle de bains complète.

A l'étage: un espace détente-salle de jeux, 3 chambres spacieuses et une salle d'eau confortable.

Le tout implanté sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup> avec piscine, terrasse, garage, pièce annexe.

Un espace abrité permet de déjeuner dehors de tout temps.

Maison très bien isolée et confortable.

Les points forts :

- volumes
- maison économe en énergie
- situation au calme

Surface	210.00 m <sup>2</sup>
Séjour	54 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1000 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2005
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Granulés Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Autres	Portail motorisé
Taxe foncière	1 182 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	B



CROCE IMMOBILIER

10, rue Entre les Tours

30700 Uzès

[www.croce-immobilier.fr](http://www.croce-immobilier.fr)

[stephanie@croce-immobilier.fr](mailto:stephanie@croce-immobilier.fr)

04 66 81 01 67



SARL au capital de 1000 € € • SIRET 83841086800015 • TVA FR15838410868 • Carte pro CPI 30022018000432 délivrée par CCI du GARD • Caisse de garantie GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € avec manieement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de MMA 14, Bd Marie et Alexandre OYON 72030 Le Mans Cedex 9  
Document non contractuel